



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE LA CLÔTURE D'UN PLACEMENT DE PARTS

Québec (Québec) Le 20 octobre 2011 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui la clôture d'un placement dans le public annoncé précédemment de 5 207 000 parts (les « parts »). Les parts ont été vendues à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. et BMO Nesbitt Burns Inc. pour un produit net total revenant à Cominar d'environ 107,2 millions de dollars, déduction faite de la rémunération des preneurs fermes et des frais estimatifs du placement. Le produit tiré de la vente des parts sera affecté à la réduction de l'encours de la dette contractée aux termes de facilités de crédit courantes, laquelle dette a été utilisée pour financer le programme d'acquisition et de développement continu de Cominar, et sera aussi affecté au financement d'acquisitions et de développements futurs. Les parts ont été offertes par voie de prospectus simplifié dans toutes les provinces du Canada.

Les parts n'ont pas été et ne seront pas inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte d'une personne des États-Unis, sous réserve d'une dispense des exigences d'inscription applicable aux termes de cette loi.

Portefeuille au 20 octobre 2011

Cominar est le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux de la province de Québec. Il est propriétaire d'un portefeuille immobilier composé de 269 immeubles de grande qualité, à savoir 53 immeubles de bureaux, 55 immeubles de commerce de détail et 161 immeubles industriels et polyvalents, représentant une superficie de 21,0 millions de pieds carrés au total, dans les régions métropolitaines de Québec, de Montréal et d'Ottawa-Gatineau, ainsi que dans les provinces atlantiques. Cominar a pour objectif de faire à ses porteurs de parts des distributions de liquidités de valeur croissante et de maximiser la valeur pour les porteurs de parts grâce à une gestion proactive et à la croissance de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant le Fonds de placement immobilier Cominar ainsi que son exploitation, ses stratégies, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels du Fonds de placement immobilier Cominar pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle du Fonds de placement immobilier Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables au Fonds de placement immobilier Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué, et le Fonds de placement immobilier Cominar n'a pas l'obligation de les mettre à jour.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec la personne suivante :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar
418-681-8151