



LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS

COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Cominar annonce la vente du 8400-8500, boulevard Décarie, Ville Mont-Royal et du 2105, 23^e Avenue, Ville de Montréal (arrondissement Lachine)

Québec (Québec), le 30 septembre 2015 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce qu’il a complété la vente des immeubles situés au 8400-8500, boulevard Décarie, dans la Ville Mont-Royal, et au 2105, 23^e Avenue, dans la Ville de Montréal, province de Québec pour une contrepartie totale, payée comptant, de 98 millions de dollars, sous réserve d’ajustements usuels. Le produit de la vente a servi à réduire l’endettement de Cominar conformément à son plan stratégique.

PROFIL au 30 septembre 2015

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d’immeubles commerciaux dans la province de Québec. Il est le propriétaire d’un portefeuille constitué de 564 immeubles répartis dans trois secteurs d’activités distincts, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. Le portefeuille immobilier de Cominar totalise approximativement 45,3 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l’Atlantique et dans l’Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l’expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar, son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar, et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué. Nous n'assumons aucune obligation de mettre à jour les déclarations prospectives susmentionnées, sauf tel que requis par les lois applicables.

-30-

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.
Président et chef de la direction,
Fonds de placement immobilier Cominar

M. Sylvain Cossette
Vice-président exécutif et chef de l'exploitation,
Fonds de placement immobilier Cominar

M. Gilles Hamel, CPA, CA
Vice-président exécutif et chef des opérations financières,
Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151