

**COMMUNIQUÉ**  
**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES**  
**DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS**

**Pour publication immédiate**

**COMINAR ANNONCE L'ARRIVÉE DE GILLES HAMEL**  
**À TITRE DE VICE-PRÉSIDENT, FINANCES D'ENTREPRISE ET ADMINISTRATION**

Ville de Québec, le 29 avril 2013 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui que, le 1<sup>er</sup> juillet 2013, M. Gilles Hamel, CPA, CA, se joindra à l'équipe de direction de Cominar à titre de vice-président, finances d'entreprise et administration et qu'il est prévu que, le 17 mars 2014, M. Hamel prendra la fonction de vice-président exécutif et chef des opérations financières de Cominar au moment du départ à la retraite de M. Michel Berthelot. D'ici là, M. Berthelot conservera son poste de vice-président exécutif et chef des opérations financières de Cominar.

M. Michel Dallaire, président et chef de la direction de Cominar, a déclaré : « M. Hamel est un comptable chevronné qui a conseillé Cominar et de nombreuses autres sociétés ouvertes et fermées au fil des années. Il travaille chez PricewaterhouseCoopers depuis plus de 30 ans. C'est un leader d'expérience, qui connaît très bien notre entreprise et sa culture. Nous sommes très heureux qu'il se joigne à notre équipe de direction ».

PROFIL au 29 avril 2013

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille constitué de 500 immeubles de grande qualité, à savoir 123 immeubles de bureaux, 157 immeubles commerciaux et 220 immeubles industriels et polyvalents qui représentent une superficie locative totalisant environ 37 millions de pieds carrés, sont situés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive intégrée et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique

et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.  
Président et chef de la direction,  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Sylvain Cossette  
Vice-président exécutif et chef de l'exploitation,  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Michel Berthelot  
Vice-président exécutif et chef des opérations financières,  
Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-6300 poste 2266