

Communiqué de presse

pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annoncera ses résultats du deuxième trimestre et des six premiers mois de 2007, le 13 août 2007

TSX – CUF.UN

Québec, le 31 juillet 2007— Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce qu'il divulguera ses résultats du deuxième trimestre et des six premiers mois de l'exercice 2007, le lundi 13 août 2007.

Le même jour, soit le lundi 13 août à 11h30 (HE), la direction tiendra une **conférence téléphonique** afin de discuter des résultats financiers et de la performance du Fonds pour les périodes de trois mois et de six mois terminées le 30 juin 2007. Une présentation sur les résultats sera disponible avant la conférence téléphonique sur le site web du Fonds (www.cominar.com).

Pour participer à cette conférence téléphonique, veuillez composer le 1-866-249-2157. Pour vous assurer de pouvoir y participer, veuillez appeler cinq minutes avant le début de la conférence.

Pour ceux qui ne peuvent y participer, un enregistrement de la conférence sera disponible à partir du lundi 13 août 2007 à 13h30, jusqu'au lundi 20 août 2007 à 23h59, en composant le 1-877-289-8525 suivi du code 21242643 #.

L'évènement sera également diffusé simultanément sur le site www.q1234.com et archivé pour une période de 90 jours.

PROFIL au 31 juillet 2007

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **206 immeubles de qualité comprenant 37 immeubles de bureaux, 36 immeubles commerciaux et 133 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 17,2 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa/Gatineau**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Fonds de placement immobilier Cominar — Communiqué de presse (suite)

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com