



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX ÉTATS-UNIS NI AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS**

**Pour publication immédiate**

### **Le Fonds de placement immobilier Cominar annonce la clôture d'un placement public de parts de fiducie annoncé précédemment**

Québec (Québec), le 16 septembre 2014 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui qu'il a procédé à la clôture d'un placement public, annoncé précédemment, de 15 131 700 parts de fiducie (les « parts ») au prix de 19,00 \$ par part. Ce placement a été réalisé auprès d'un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marché des capitaux pour un produit net total revenant à Cominar d'environ 275,7 millions de dollars, déduction faite de la rémunération des preneurs fermes et des frais estimatifs du placement. Les parts comprennent 1 973 700 parts de fiducie qui ont été émises et vendues aux preneurs fermes à l'exercice intégral d'une option de surallocation. Le produit net tiré de la vente des parts sera affecté au financement d'une partie de l'acquisition annoncée précédemment, auprès d'Ivanhoé Cambridge Inc., la filiale immobilière de la Caisse de dépôt et placement du Québec, d'un portefeuille de 15 immeubles situés au Québec et en Ontario. Les parts ont été offertes dans toutes les provinces et dans tous les territoires du Canada au moyen d'un prospectus simplifié de Cominar.

Les parts n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933*, dans sa version modifiée, et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, ni dans leurs territoires, leurs possessions et les autres lieux relevant de leur compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte ou au bénéfice d'une telle personne, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

#### PROFIL au 16 septembre 2014

Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 526 immeubles dans trois segments de marché différents, soit des immeubles de bureaux, des immeubles commerciaux et des immeubles industriels et polyvalents. La superficie locative du portefeuille de Cominar totalise 39,5 millions de pieds carrés au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser

des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Cominar offre aux porteurs de parts la possibilité de participer à son régime de réinvestissement des distributions, lequel permet aux participants de recevoir leurs distributions mensuelles en espèces sous forme de parts de fiducie additionnelles. Les participants auront le droit de recevoir une distribution additionnelle, qui sera versée en parts supplémentaires, d'une valeur égale à 5 % des distributions réinvesties. Pour obtenir plus d'informations ou un formulaire d'adhésion, veuillez consulter le site Web de Cominar au [www.cominar.com](http://www.cominar.com).

### Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

- 30 -

### **Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :**

Michel Dallaire, ing., président et chef de la direction

Sylvain Cossette, vice-président exécutif et chef de l'exploitation

Gilles Hamel, CPA, CA, vice-président exécutif et chef des opérations financières

Tél : 418-681-8151

[michel.dallaire@cominar.com](mailto:michel.dallaire@cominar.com)

[sylvain.cossette@cominar.com](mailto:sylvain.cossette@cominar.com)

[gilles.hamel@cominar.com](mailto:gilles.hamel@cominar.com)