



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR ANNONCE UNE MISE À JOUR SUR LE DÉPART À LA RETRAITE DE SON CHEF DES OPÉRATIONS FINANCIÈRES, MICHEL BERTHELOT

Québec (Québec), le 20 décembre 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) annonce aujourd'hui que pour des raisons liées au temps qu'il doit consacrer à la restructuration de son entreprise, M. Dino Fuoco ne se joindra pas à l'équipe de la haute direction de Cominar au moment de la retraite de M. Michel Berthelot, prévue à l'origine pour mai 2013.

Cominar annonce par ailleurs qu'elle a entamé un processus de mise en candidature visant à trouver un successeur à M. Berthelot, et que M. Berthelot a convenu de rester en poste pour le temps requis au-delà du mois de mai 2013.

PROFIL au 20 décembre 2012

Cominar est le deuxième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar est propriétaire d'un portefeuille constitué de 482 immeubles de grande qualité, dont 122 immeubles de bureaux, 158 immeubles commerciaux et 202 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 35 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à

la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec la personne suivante :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151