



COMMUNIQUÉ

LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI DIFFUSÉ AUX ÉTATS-UNIS.

Pour publication immédiate

COMINAR FIXE LE PRIX D'UNE RÉOUVERTURE DU PLACEMENT DE SES DÉBENTURES NON GARANTIES DE PREMIER RANG DE SÉRIE 1 À 4,274 % ÉCHÉANT LE 15 JUIN 2017 D'UN CAPITAL DE 125 MILLIONS DE DOLLARS

Québec (Québec), le 11 septembre 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« **Cominar** ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd'hui qu'il a fixé le prix d'une réouverture du placement de ses débetures non garanties de premier rang de série 1 à 4,274 % échéant le 15 juin 2017 d'un capital de 125 millions de dollars (les « **débetures** »). Les débetures sont offertes au prix de 1 011,74 \$ par tranche de 1 000 \$ de capital de débetures, majoré de l'intérêt couru et impayé pour la période commençant le 15 juin 2012, inclusivement, et se terminant à la date de clôture du présent placement, exclusivement. Le rendement effectif des débetures (si elles sont détenues jusqu'à échéance) sera de 3,999 % par année. La clôture du placement des débetures devrait avoir lieu vers le 14 septembre 2012.

Cominar a l'intention d'affecter le produit net du placement, qui s'élèvera à environ 125,6 millions de dollars, au financement partiel de l'acquisition antérieurement annoncée d'un portefeuille de 68 immeubles situés à Montréal et à Ottawa faisant partie des avoirs canadiens de GE Capital Real Estate et dont la superficie totale s'élève à 4,3 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux et d'immeubles industriels; la clôture de cette acquisition devrait avoir lieu vers le 14 septembre 2012.

Les débetures seront offertes au public au Canada, aux termes d'un prospectus préalable de base que Cominar a déposé précédemment (le « **prospectus** »), conformément à une convention de placement pour compte conclue avec un syndicat dont les co-chefs de file sont Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux et qui est aussi composé des entités suivantes : Valeurs mobilières Desjardins inc., Marchés mondiaux CIBC inc., Scotia Capitaux Inc., RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Valeurs Mobilières TD Inc., Valeurs mobilières HSBC (Canada) Inc., Corporation Canaccord Genuity, Valeurs mobilières Dundee Ltée et Marchés Financiers Macquarie Canada Ltée. Cominar déposera également auprès des autorités en valeurs mobilières compétentes dans chacune des provinces et dans chacun des territoires du Canada un supplément de prospectus relatif au prospectus (le « **supplément de prospectus** ») se rapportant au placement des débetures. On peut consulter des exemplaires du prospectus et du supplément de prospectus sur le site Internet de SEDAR, au www.sedar.com.

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni la sollicitation d'une offre d'achat visant les débetures dans quelque territoire que ce soit. Aucune autorité en valeurs

mobilières n'a approuvé ou désapprouvé les débetures offertes, ni ne s'est prononcée sur l'exactitude ou sur le caractère adéquat du prospectus ou du supplément de prospectus.

Les débetures n'ont pas été ni ne seront inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis, ou pour le compte ou au bénéfice d'une personne des États-Unis, sauf aux termes d'une dispense applicable des exigences d'inscription.

PROFIL au 11 septembre 2012

Le Fonds de placement immobilier Cominar est le troisième fonds de placement immobilier diversifié en importance au Canada et demeure actuellement le plus important propriétaire d'immeubles commerciaux dans la province de Québec. Le FPI est propriétaire d'un portefeuille constitué de 415 immeubles de grande qualité, dont 82 immeubles de bureaux, 158 immeubles commerciaux et 175 immeubles industriels et polyvalents, totalisant 30,7 millions de pieds carrés de superficie au Québec, en Ontario, dans les provinces de l'Atlantique et dans l'Ouest canadien. Cominar a pour objectifs de verser des distributions de liquidités accrues à ses porteurs de parts et de maximiser la valeur pour ceux-ci grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar ainsi que son exploitation, sa stratégie, sa performance financière et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « s'attendre à », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer » et de la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. La performance et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient différer sensiblement de ceux qui sont exprimés dans ces énoncés ou qui y sont sous-entendus. Ces énoncés sont faits entièrement sous réserve des incertitudes et des risques inhérents aux attentes futures. Parmi les facteurs importants en conséquence desquels les résultats réels pourraient différer sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. La présente mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

418-681-8151

M. Michel Berthelot

Vice-président directeur et chef des opérations financières, Fonds de placement immobilier
Cominar
418-681-6300, poste 2266