



## COMMUNIQUÉ

**LE PRÉSENT COMMUNIQUÉ NE DOIT PAS ÊTRE DISTRIBUÉ AUX AGENCES DE TRANSMISSION DES ÉTATS-UNIS NI ÊTRE PUBLIÉ AUX ÉTATS-UNIS.**

**Pour publication immédiate**

### **COMINAR ANNONCE UN FINANCEMENT PAR PRISE FERME POUR UN PRODUIT BRUT DE 150 MILLIONS \$**

Québec (Québec), le 16 mai 2012 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar ») (TSX : CUF.UN) a annoncé aujourd’hui qu’il a conclu une convention en vue de vendre à un syndicat de preneurs fermes dirigé par Financière Banque Nationale Inc. et BMO Marchés des capitaux, dans le cadre d’une prise ferme, 6 330 000 nouvelles parts. Les parts seront offertes au prix de 23,70 \$ par part, pour un produit brut revenant à Cominar de 150 021 000 \$. Le produit tiré de la vente des parts sera affecté à la réduction de l’encours de la dette contractée aux termes de facilités de crédit courantes, pour financer le programme d’acquisition et de développement continu de Cominar ainsi qu’aux besoins généraux de Cominar.

Cominar a également attribué aux preneurs fermes une option de surallocation leur permettant d’acheter 949 500 parts supplémentaires, représentant 15 % de la taille du placement. Cette option de surallocation peut être exercée dans les 30 jours suivant la clôture du placement.

Cominar a l’intention de déposer aujourd’hui un prospectus simplifié provisoire pour l’émission des nouvelles parts auprès des commissions des valeurs mobilières et d’autres autorités de réglementation analogues dans chacune des provinces et dans chacun des territoires canadiens. La clôture du placement devrait avoir lieu le ou vers le 30 mai 2012.

Les parts n’ont pas été et ne seront pas inscrites aux termes de la loi des États-Unis intitulée *Securities Act of 1933* et, par conséquent, elles ne seront pas offertes ni vendues ni remises, directement ou indirectement, aux États-Unis, dans ses possessions et dans les autres territoires sous sa compétence, ni à une personne des États-Unis ou pour le compte d’une personne des États-Unis, sous réserve d’une dispense des exigences d’inscription aux termes de cette loi.

### **PROFIL au 16 mai 2012**

Cominar figure au troisième rang des plus importants fonds de placement immobilier diversifiés au Canada et demeure, à ce jour, le plus important propriétaire d’immeubles commerciaux dans la province de Québec. Cominar possède un portefeuille immobilier de

413 immeubles de qualité, dont 82 immeubles à bureaux, 158 immeubles commerciaux et 173 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvre une superficie totale de 30,6 millions de pieds carrés répartis au Québec, en Ontario, dans les Provinces atlantiques et l'Ouest canadien. Les objectifs de Cominar sont de verser à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes, payables mensuellement, et d'accroître la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

### **Énoncés prospectifs**

Le présent communiqué peut contenir des énoncés prospectifs concernant Cominar, son exploitation, sa stratégie, son rendement financier et sa situation financière. Ces énoncés se reconnaissent habituellement à l'emploi de termes tels que « pouvoir », « prévoir », « estimer », « avoir l'intention de », « être d'avis » ou « continuer », la forme négative de ces termes et leurs variantes, ainsi qu'à l'emploi du conditionnel et du futur. Le rendement et les résultats réels de Cominar dont il est question dans les présentes pourraient s'écarter sensiblement de ceux qui sont explicites ou implicites à ces énoncés. Ces énoncés sont faits sous réserve des risques et incertitudes inhérents aux attentes. Parmi les facteurs importants qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement des attentes, citons les facteurs généraux liés à la conjoncture économique et aux marchés, la concurrence, la modification de la réglementation gouvernementale et les facteurs exposés sous la rubrique « Facteurs de risque » de la notice annuelle de Cominar. Cette mise en garde s'applique à tous les énoncés prospectifs attribuables à Cominar, et aux personnes qui agissent en son nom. Sauf stipulation contraire, tous les énoncés prospectifs sont à jour à la date du présent communiqué.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-8151

M. Michel Berthelot, CA

Vice-président directeur et chef des opérations financières, Fonds de placement immobilier Cominar  
418-681-6300, poste 2266