

# Communiqué de presse

pour publication immédiate

## Le Fonds de placement immobilier Cominar annonce l'acquisition de participations dans sept immeubles détenus en copropriété pour un prix d'achat de 18,3 millions \$

---

TSX – CUF.UN

Québec, le 4 mars 2008 – Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce aujourd'hui l'acquisition de Investors Group Trust Co. Ltd. et de I.G. Investment Management Ltd., fiduciaire pour le compte de Investors Real Property Fund (« Investor ») de leur participation indivise de 50 % dans quatre immeubles industriels étant :

- le 1875, 55<sup>e</sup> Avenue et 22-62, rue Lindsay, Dorval (Montréal) Québec;
- le 1520-1660, 55<sup>e</sup> Avenue et 5430, rue Fairway, Lachine (Montréal) Québec;
- le 1710-1850, 55<sup>e</sup> Avenue et 5435, rue François-Cusson, Lachine (Montréal) Québec;
- le 1200, 55<sup>e</sup> Avenue, Lachine (Montréal) Québec;

et de leur participation indivise de 75 % dans trois immeubles industriels, étant :

- le 731-749, avenue Meloche et 11450, chemin de la Côte-de-Liesse, Dorval (Montréal) Québec;
- le 679-701, avenue Meloche et 135-137, rue Lindsay, Dorval (Montréal) Québec;
- le 703-729, avenue Meloche, Dorval (Montréal) Québec.

aux termes de l'exercice des dispositions d'achat-vente contenues à la convention d'indivision, initié par Investors, pour un prix d'achat de 18,3 millions de dollars.

Cominar a, à l'origine, acquis ses actifs en juillet 2007 du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon.

### **Profil au 4 mars 2008**

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **208 immeubles de qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 134 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa**. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

- 30 -

### Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

[mdallaire@cominar.com](mailto:mdallaire@cominar.com)

[mberthelot@cominar.com](mailto:mberthelot@cominar.com)