



## COMMUNIQUÉ

**Pour publication immédiate**

### **COMINAR ANNONCE UN PROGRAMME DE RACHAT DE PARTS**

Québec, QUÉBEC, le 27 février 2008 – Le Fonds de placement immobilier Cominar a annoncé que ses fiduciaires ont approuvé un programme de rachat de parts, permettant à Cominar d'acheter un maximum de 2 265 278 des 45 305 565 parts émises et en circulation au 25 février, 2008 (représentant 5 % des parts émises et en circulation de Cominar à cette date). Le programme de rachat de parts sera effectué en conformité avec les règles applicables en matière de valeurs mobilières et est conditionnel à l'approbation de la Bourse de Toronto. Si des achats sont effectués en vertu du programme de rachat de parts, le nombre de parts émises et en circulation sera réduit, entraînant ainsi une augmentation au pro rata de la participation relative dans le capital de parts des porteurs restants.

Si le programme est approuvé, Cominar aura la flexibilité d'acheter des parts sur le marché libre, sur le parquet de la Bourse de Toronto, de temps à autre, au cours de la période de douze mois commençant à ou vers la date de l'obtention de l'approbation de la Bourse de Toronto. Les parts achetées en vertu du programme de rachat de parts seront annulées.

#### Portefeuille au 27 février 2008

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Cominar possède un portefeuille immobilier composé de 208 immeubles de qualité comprenant 36 immeubles de bureaux, 38 immeubles commerciaux et 134 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie de plus de 17,0 millions de pieds carrés dans les régions de Québec, Montréal et Ottawa. Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

– 30 –

Pour plus de renseignements, veuillez communiquer avec les personnes suivantes :

M. Michel Dallaire, ing.

Président et chef de la direction, Fonds de placement immobilier Cominar

(418) 681-8151