

Communiqué de presse pour publication immédiate

Le Fonds de placement immobilier Cominar annoncera ses résultats du deuxième trimestre 2006 le 9 août 2006

TSX – CUF.UN

Québec, le 4 juillet 2006—Le Fonds de placement immobilier Cominar (« Cominar » ou le « Fonds ») annonce qu'il divulguera ses résultats du deuxième trimestre de 2006 mercredi le 9 août 2006.

La direction tiendra également un appel conférence afin de discuter les résultats financiers et la performance du Fonds pour le deuxième trimestre mercredi le 9 août 2006 à 11h30 (HE). Une présentation concernant les résultats sera disponible avant l'appel sur notre site Internet (www.cominar.com).

Pour participer à l'appel conférence, veuillez composer le 1-800-814-4941. Pour vous assurer de pouvoir y participer, veuillez appeler cinq minutes avant le début de la conférence.

Pour ceux ne pouvant y participer, un enregistrement de la conférence sera disponible à partir du mercredi 9 août à 14h30 jusqu'au mardi 15 août à 23h59 en composant le 1-877-289-8525 suivi du code 21190914#.

L'évènement sera également diffusé simultanément sur le site www.q1234.com et archivé pour une période de 90 jours.

PROFIL au 4 juillet 2006

Cominar est l'un des plus importants propriétaires et gestionnaires d'immeubles commerciaux au Québec. Le Fonds possède un portefeuille immobilier composé de **129 immeubles de qualité comprenant 14 immeubles de bureaux, 28 immeubles commerciaux et 87 immeubles à caractère industriel et polyvalent qui couvrent une superficie totale de plus de 9,7 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les objectifs de Cominar consistent à livrer à ses porteurs de parts des distributions en espèces croissantes et à maximiser la valeur des parts grâce à une gestion proactive et à l'expansion de son portefeuille immobilier.

Fonds de placement immobilier Cominar — Communiqué de presse (suite)

Cominar dispose d'un plan de réinvestissement des distributions pour le bénéfice de ses porteurs de parts, lequel permet aux participants de réinvestir leurs distributions mensuelles en parts additionnelles du Fonds. Les participants se verront alors accorder le droit de recevoir un **montant additionnel équivalent à 5 % des distributions** auxquelles ils ont droit sous forme de parts additionnelles. Pour plus d'information et pour obtenir un formulaire d'adhésion, veuillez consulter www.cominar.com.

-30-

Pour information :

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef de la direction

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com