

Communiqué de presse pour publication immédiate

Cominar annonce un nouveau projet de développement de 147 000 pieds carrés aux PROMENADES BEAUPORT, Québec.

Cet investissement de 11 millions \$ portera la superficie locative du centre commercial à 534 000 pieds carrés.

TSX - CUF.UN

Québec, le 5 novembre 2004 — Cominar annonce un nouveau projet de développement de 147 000 pieds carrés aux *Promenades Beauport*, Québec, représentant un investissement de 11 millions \$. Environ 60 % de la superficie de ce projet est d'ores et déjà louée, dont 60 000 pieds carrés à Meubles Léon en vertu d'un bail à long terme.

Ce projet de développement, qui fait suite à un agrandissement de 260 000 pieds carrés complété en 2003, confirme le positionnement des *Promenades Beauport* en tant que plus grand centre commercial à l'est de Québec, où il jouit d'une excellente localisation.

Cominar poursuit actuellement quatre autres importants développements totalisant neuf immeubles, dont les taux de capitalisation varient entre 9,9 % et 10,9 %. Il est prévu que ces projets soient complétés d'ici l'été 2005. Les cinq projets de développement ajouteront alors une superficie locative de 835 000 pieds carrés au portefeuille immobilier, pour un investissement total de 71 millions \$.

PROFIL au 5 novembre 2004

L'un des plus importants propriétaires immobiliers de la région de Québec dans le secteur commercial, le Fonds de Placement Immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille diversifié de **118 immeubles comptant 14 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 79 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale d'environ 9,1 millions de pieds carrés dans les régions de Québec et de Montréal.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le FPI est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

M. Jules Dallaire, Président du conseil et chef de la direction

M. Michel Dallaire, ing., Président et chef des opérations

M. Michel Berthelot, c.a., Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

jdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com