

COMMUNIQUÉ DE PRESSE Pour diffusion immédiate

Cominar réalise une nouvelle acquisition à Montréal

TSX : CUF.UN

Québec, le 7 octobre 2004 — **LE FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER COMINAR** (FPI) annonce qu'il vient de clôturer l'acquisition d'un immeuble à bureaux de sept étages, couvrant une superficie de 170 221 pieds carrés, situé sur la rue Viger, près de l'autoroute Ville-Marie au centre-ville de Montréal. La transaction s'élève à 30,5 millions \$ payé au comptant. Le taux de capitalisation de cette nouvelle propriété est de 9,1%.

L'édifice est entièrement loué à Vidéotron, selon un bail à long terme dont l'échéance est fixée en 2014.

L'un des plus importants propriétaires immobiliers de la province de Québec dans le secteur commercial, le Fonds de Placement Immobilier Cominar jouit d'une présence dominante et peut ainsi profiter d'importantes économies d'échelle. Il est actuellement propriétaire d'un portefeuille diversifié de **118 immeubles comptant 14 immeubles à bureaux, 25 immeubles commerciaux et 79 immeubles à caractère industriel et polyvalent, qui couvrent une superficie totale de plus de 9,1 millions de pieds carrés dans les régions de Montréal et de Québec.** Les fonctions de gestion des immeubles et des éléments d'actif de Cominar sont effectuées à l'interne et sont entièrement intégrées, de sorte que le FPI est auto-administré et autogéré.

- 30 -

Pour information :

M. Jules Dallaire, Président du conseil et chef de la direction

M. Michel Dallaire, Président et chef des opérations

M. Michel Berthelot, CA, Vice-président directeur et chef des opérations financières

Tél. : (418) 681-8151

jdallaire@cominar.com

mdallaire@cominar.com

mberthelot@cominar.com

